

団体信用生命共済付
固定金利選択型

適用期間：令和4年4月1日(金)

～令和4年9月30日(金)

JAリフォームローン

リフォームローンのお借換相談をいただいた方に

もれなく JA商品券 **500円分** プレゼント!

※他金融機関の返済予定表等が提出可能な方が対象となります

一部繰上返済
手数料が

いつでも **0円**

※インターネットバンキングによる手続きが対象となります

10年固定金利
最軽減金利

年 **0.80%**

店頭基準金利 年2.50%

5年固定金利
最軽減金利

年 **0.75%**

店頭基準金利 年2.15%

3年固定金利
最軽減金利

年 **0.60%**

店頭基準金利 年1.80%

●受付日から実際にお借入いただく日までの期間が6ヶ月以内の場合は、受付日またはお借入いただく日のいずれか低い金利を適用します。

最新の金利情報は
こちらから→



ご相談のご予約は
こちらから→



商品概要

商品種類	石川県農業信用基金協会保証型	協同住宅ローン(株)保証型	三菱UFJニコス(株)保証型		
	一般型A	一般型B	一般型C	一般型C：住宅資金借換型	一般型C：空き家解体型
お使用みち	住宅の増改築・改修・補修・設備等の設置 および 他金融機関または信販会社から借入中のリフォームローン（無担保）の借換に必要な資金			他金融機関等で借入中の住宅ローン等 借換資金 ※お借入後7年以上経過か つご本人の所有物件の住宅ローン等	現在、居住していない住宅の 解体に必要な資金
お借入期間	1年以上15年以内	6ヵ月以上15年以内 ※借換のみの場合は、借換 対象ローンの残存期間内。	1年以上15年以内	1年以上15年以内 ※借換対象ローンの残存期間に 3年を加算した期間内。	1年以上10年以内
お借入金額	10万円以上1,000万円以内 (所要資金の範囲内)	10万円以上1,500万円以内 (所要資金の範囲内)	10万円以上1,500万円以内 (所要資金の範囲内) ※組合員以外の方は500万円以内	10万円以上2,000万円以内 (所要資金の範囲内) ※組合員以外の方は500万円以内	10万円以上500万円以内 (所要資金の範囲内)
お借入利率	固定金利選択型を選択された期間中（3・5・10年）のお借入利率は変動しません。 お申出により、金利特約期間終了後に再度その時点のJA所定の金利特約を設定することができます（お申出がない場合は「変動金利」に切替となります。 お選びいただける金利特約の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。				
ご返済方法	元均等返済とし、毎月返済方式または特定月増額返済方式のいずれかであること。但し、特定月増額返済による返済元金総額は借入金額の50%以内（1万円単位）であること。				
保証	石川県農業信用基金協会の保証が必要 です。※原則、保証人は不要です。 物件所有者は、連帯債務者または連帯 保証人に加入していただきます。	協同住宅ローン(株)の保証が必要です。 ※原則、保証人は不要です。	三菱UFJニコス(株)の保証が必要です。 ※保証人は不要です。		
保証料	年0.35%（一括前取）	年0.40%～年0.80%（一括前取）	年0.80%（分割後取）		
担保	不要です。				
団体信用生命共済	任意 ※お借入期間が10年を超える 場合は加入必須。	任意	任意	加入必須。	任意

※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※詳しくは店頭の商品概要説明書をご覧ください。 ※返済条件の変更等を行う際には、別途JA所定の手数料が必要となる場合があります。
※金利軽減にあたっては、JA所定の軽減項目に該当する必要があります。

お問合せ先



→営業センター TEL 23-4066
だいち支店 TEL 22-0191
ひがし支店 TEL 47-3211

粟津支店 TEL 44-2465
みなみ支店 TEL 44-3700
みゆき支店 TEL 43-0300
今江支店 TEL 21-1515

苗代支店 TEL 22-4311
松東支店 TEL 46-1321
板津支店 TEL 22-2061
牧支店 TEL 22-0882

JA住宅ローン・リフォームローン

金利軽減対象お取引内容

令和4年4月1日

お取引項目		お取引対象者	チェック欄
①	J A施工または仲介、県産材証明書のある木造住宅の建設・購入	本人	<input type="checkbox"/>
②	給与振込（年間概ね60万円以上） ※対象者が複数該当する場合は、最大2項目までカウント	本人、同居家族、	<input type="checkbox"/>
		連帯（物上）保証人	<input type="checkbox"/>
③	年金振込（年間概ね60万円以上）	本人、同居家族、 連帯（物上）保証人	<input type="checkbox"/>
④	農産物販売代金振込（年間概ね60万円以上）	本人、同居家族、 連帯（物上）保証人	<input type="checkbox"/>
⑤	口座振替のうち2つ以上（下記参照） ※クレジットカード決済についてはJ Aカードのみ対象 【電気、電話、NHK、水道、ガス、授業料・保育料、ケイタイ・パソコン通信費、テレビ小松、固定資産税、自動車税】	本人、同居家族	<input type="checkbox"/>
⑥	経済・購買継続取引（お米年間予約・燃料・ガス等J A施設利用）	本人、同居家族	<input type="checkbox"/>
⑦	J Aカード	本人	<input type="checkbox"/>
⑧	J Aネットバンク	本人	<input type="checkbox"/>
⑨	定期貯金（10万円以上）または 投資信託	本人	<input type="checkbox"/>
⑩	定期積金（給付契約金額30万円以上） または 投資信託		
⑪	こまとちゃん会員	本人	<input type="checkbox"/>
各種特約付の団体信用生命共済（保険）に加入される場合		借入金利の上乗せ時期	借入金利の上乗せ幅
「三大疾病特約付」または「長期入院保障特約付」にご加入の方		新規お借入時 （当初固定期間中）	上乗せなし
		再選択時 （当初固定期間終了後）	プラス年0.1%
「9大疾病補償保険」にご加入の方		新規お借入時 （当初固定期間中）	プラス年0.1%
		再選択時 （当初固定期間終了後）	プラス年0.3%

投資信託については、
1契約で2項目該当となります。

※協同住宅ローン(株)保証型住宅ローンの保証料分割後取方式の商品は、審査結果により保証料が借入利率に上乗せとなる場合があります。

ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

①～⑪のお取引のうち
4項目以上該当で

3年固定特約
年▲1.10%

5年固定特約
年▲1.30%

10年固定特約
年▲1.60%

を適用します。



4項目該当で
最軽減金利に
なるよ!

3項目該当の場合：3年固定特約は年▲1.00%、5年固定特約は年▲1.20%、10年固定特約は年▲1.50%適用。
2項目該当の場合：3年固定特約は年▲0.90%、5年固定特約は年▲1.10%、10年固定特約は年▲1.40%適用。
1項目該当の場合：3年固定特約は年▲0.80%、5年固定特約は年▲1.00%、10年固定特約は年▲1.30%適用。
該当がない場合：3年固定特約は年▲0.70%、5年固定特約は年▲0.90%、10年固定特約は年▲1.20%適用。

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{各基準金利} \\ \hline \text{\%} \end{array} - \begin{array}{|c|} \hline \text{お取引軽減} \\ \hline \text{\%} \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{団信上乗せ} \\ \hline \text{\%} \end{array} - \begin{array}{|c|} \hline \text{新規特別軽減} \\ \hline \text{0.10\%} \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{適用金利} \\ \hline \text{\%} \end{array}$$