

新規お借入れのお客さま

団体信用生命共済付
固定金利選択型



JA KOMATSUSHI

JAリフォームローン

適用期間：令和2年4月1日～令和3年3月31日

令和2年4月1日 現在

10年
固定金利

店頭基準金利 年2.50%
最軽減金利

年0.80%

5年
固定金利

店頭基準金利 年2.15%
最軽減金利

年0.75%

3年
固定金利

店頭基準金利 年1.80%
最軽減金利

年0.60%

●受付日から実際にお借入いただく日までの期間が6ヶ月以内の場合は、受付日またはお借入いただく日のいずれか低い金利を適用します。



一部繰上返済手数料は掛かりません! 0円

※インターネットバンキングによる手続きが対象となります

今だけ!

「リフォームローンお借換相談」の方に

500円 JA商品券プレゼント!

※他金融機関の返済予定表等が提出可能な方が対象となります

商品概要

	石川県農業信用基金協会保証型		三菱UFJニコス保証型		
	一般型 A	協同住宅ローン㈱保証型 一般型 B	一般型 C	一般型 C：住宅資金借換型	一般型 C：空き家解体型
お 使 い み ち	住宅の増改築・改修・補修及び設備等の設置及び借換に必要な資金			他行等の住宅ローン等の借換資金 ※お借入後7年以上が経過しているご本人所有物件の住宅ローン	現在、居住していない住宅の解体に係る費用
お 借 入 期 間	1年以上15年以内	6ヶ月以上15年以内 (借換のみの場合) 借換対象ローンの残存期間内	1年以上15年以内	1年以上20年以内 ※お借入中の残存期間に3年を 加算した期間を上限	1年以上10年以内
お 借 入 額	10万円以上1,000万円以内 (所要金額の範囲内)	10万円以上1,500万円以内 (所要金額の範囲内)	10万円以上1,500万円以内 (所要金額の範囲内) ※組合員以外の方は500万円以内	10万円以上2,000万円以内 (所要金額の範囲内) ※組合員以外の方は500万円以内	10万円以上500万円以内 (所要金額の範囲内) ※組合員以外の方は500万円以内
お 借 入 利 率	固定金利選択型を選択された期間中(3・5・10年)のお借入利率は変動しません お申出により金利特約期間終了後に、再度その時点のJA所定の金利特約を設定することができます(お申出が無い場合「変動金利」に切替となります) お選びいただける金利特約の期間は借入残存期間によって制限される場合があります				
ご 返 済 方 法	元利均等返済とし、毎月返済方式または特定月増額返済方式のいずれかであること 但し、特定月増額返済による返済元金総額は、貸付金額の50%以内(1万円単位)であること				
ご 利 用 いた だ け る 方	お借入資格	JAの組合員の方(お申込時のご加入も可)		地区内に在住または在勤の方	
	年齢要件	貸付時、満20歳以上66歳未満で最終償還時年齢が満80歳未満の方		貸付時、満20歳以上75歳未満で最終償還時年齢が満80歳未満の方	
	収入要件	前年度税込年収等が150万円以上の方			
	勤続年数	原則、勤続(営業)年数 1年以上の方	継続して安定した収入がある方		
	その他	その他、当JAの定めた条件を満たす方			
保 証	石川県農業信用基金協会の保証が必要です ※原則、保証人は不要です	協同住宅ローン㈱の保証が必要です ※原則、保証人は不要です	三菱UFJニコス㈱の保証が必要です ※原則、保証人は不要です		
保 証 料 率	年0.35% (一括前取)	年0.40%～年0.80% (一括前取、分割後取)	年0.80%(分割後取)		
担 保	不要です				
団 体 信 用 生 命 共 済	ご加入していただきます ※掛金は全額JA負担	ご加入していただきます ※掛金は全額JA負担	任意	ご加入していただきます ※掛金は全額JA負担	任意
そ の 他	物件所有者は連帯債務者または連帯保証人にご加入していただきます				

※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※詳しくは店頭の商品概要説明書をご覧ください。 ※返済条件の変更等を行う際には、別途JA所定の手数料が必要となる場合があります。
※金利軽減にあたっては、JA所定の軽減項目に該当する必要があります。

最新の金利情報はコチラ↓

お問合せ先	JA小松市	ローン営業センター	TEL 23-4066	粟津支店	TEL 44-2465	苗代支店	TEL 22-4311
		だいち支店	TEL 22-0191	みなみ支店	TEL 44-3700	松東支店	TEL 46-1321
		中海支店	TEL 47-3111	みゆき支店	TEL 43-0300	板津支店	TEL 22-2061
		国府支店	TEL 47-3211	今江支店	TEL 21-1515	牧支店	TEL 22-0882



JA住宅ローン・リフォームローン

金利軽減対象お取引内容

令和2年4月1日

お取引項目		お取引対象者	チェック欄
①	J A 施工または仲介、県産材証明書のある木造住宅の建設・購入	本人	<input type="checkbox"/>
②	給与振込（年間概ね60万円以上） ※対象者が複数該当する場合は、最大2項目までカウント	本人、同居家族、 連帯（物上）保証人	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
③	年金振込（年間概ね60万円以上）	本人、同居家族、 連帯（物上）保証人	<input type="checkbox"/>
④	農産物販売代金振込（年間概ね60万円以上）	本人、同居家族、 連帯（物上）保証人	<input type="checkbox"/>
⑤	口座振替のうち2つ以上（下記参照） ※クレジットカード決済については J A カードのみ対象 【電気、電話、NHK、水道、ガス、授業料・保育料、ケイタイ・パソコン通信費、テレビ小松、固定資産税、自動車税】	本人、同居家族	<input type="checkbox"/>
⑥	経済・購買継続取引（お米年間予約・燃料・ガス等 J A 施設利用）	本人、同居家族	<input type="checkbox"/>
⑦	J A カード	本人	<input type="checkbox"/>
⑧	J A ネットバンク	本人	<input type="checkbox"/>
⑨	定期貯金（10万円以上）	本人	<input type="checkbox"/>
⑩	定期積金（給付契約金額30万円以上）	本人	<input type="checkbox"/>
⑪	こまとちゃん会員	本人	<input type="checkbox"/>
各種特約付の団体信用生命共済（保険）に加入される場合		借入金利の上乗せ時期	借入金利の上乗せ幅
「三大疾病特約付」または「長期入院保障特約付」にご加入の方		新規お借入時 (当初固定期間中)	上乗せなし
		再選択時 (当初固定期間終了後)	プラス年0.1%
「9大疾病補償保険」にご加入の方		新規お借入時 (当初固定期間中)	プラス年0.1%
		再選択時 (当初固定期間終了後)	プラス年0.3%

ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

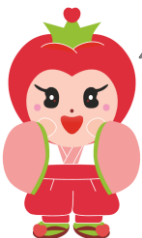
①～⑪のお取引のうち
4項目以上該当で

3年固定特約
年▲1.10%

5年固定特約
年▲1.30%

10年固定特約
年▲1.60%

を適用します。



4項目該当で
最軽減金利に
なるよ！

3項目該当の場合：3年固定特約は年▲1.00%、5年固定特約は年▲1.20%、10年固定特約は年▲1.50%適用。
2項目該当の場合：3年固定特約は年▲0.90%、5年固定特約は年▲1.10%、10年固定特約は年▲1.40%適用。
1項目該当の場合：3年固定特約は年▲0.80%、5年固定特約は年▲1.00%、10年固定特約は年▲1.30%適用。
該当がない場合：3年固定特約は年▲0.70%、5年固定特約は年▲0.90%、10年固定特約は年▲1.20%適用。

各基準金利	-	お取引軽減	+	団信上乗せ	-	新規特別軽減 最大0.10%	=	適用金利
%		%		%				%