

団体信用生命共済付

固定金利選択型

適用期間：令和4年4月1日(金)

～令和4年9月30日(金)

JA住宅ローン

お借入れ当初の固定特約期間に限り
三大疾病保障特約付
団体信用生命共済の金利上乘せ **0%**

一部繰上返済手数料が
※インターネットバンキングによる
手続きが対象となります **いつでも0円**

10年固定金利

最軽減金利（保証料込）

年 **0.80%**

店頭基準金利 年2.50%

5年固定金利

最軽減金利（保証料込）

年 **0.75%**

店頭基準金利 年2.15%

3年固定金利

最軽減金利（保証料込）

年 **0.60%**

店頭基準金利 年1.80%

●受付日から実際にお借入いただく日までの期間が6ヶ月以内の場合は、受付日またはお借入いただく日のいずれか低い金利を適用します。

お借換えの特典！

◇お借換への相談をいただいた方に、JA商品券1,000円分プレゼント！

※お借換の対象となる他金融機関等の確認資料（返済予定表など）のご提出が必要となります。

◇実行手数料88,000円（税込）が、33,000円（税込）に！



ご相談のご予約は

こちらから→



最新の金利情報は

←こちらから



“おまとめ”でのお借入が可能に！

商品概要

ご注意

※本商品は、お申込時からお借入までが6ヶ月以内の場合、お申込時からお借入時のいずれか低い方の金利が適用されます。
※金利情勢等の変化によっては、期間中に見直しさせていただく場合もあります。
※金利軽減にあたっては、JA所定の軽減項目に該当する必要があります。
※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

お使いみち 住宅の新築・購入・増改築／宅地の購入／他金融機関の住宅ローン等の借換

お借入期間 3年以上40年以内

お借入金額 10万円以上1億円以内（所要金額の範囲内）

お借入利率 固定特約を選択された期間中のお借入利率は変動致しません。お申し出により固定特約期間終了後に、再度その時点のJA所定の固定特約を設定することができます。お申し出がない場合は「変動金利型」に切替となります。

ご返済方法 元金均等返済もしくは元利均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいづれかをお選びいただけます。

保証・担保 お借入対象の住宅（土地含む）に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。石川県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。

通常保証料 融資保証料+定額保証料。定額保証料は10年固定金利選択時のみ無料（上記適用期間限定）、3年・5年固定金利を選択した場合は、30,000円（非課税）が必要です。

実行手数料 1件につき88,000円（税込）。

団体信用生命共済 団体信用生命共済に加入していただきます。（共済掛金はJAが負担します）。

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
※ローン商品や詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。
※お借入時や返済条件の変更等を行う際には、別途JA所定の手数料が必要となる場合があります。
※店頭にて返済額の試算を承っております。
※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。

お問合せ先



ローン営業センター TEL 23-4066
だいいち支店 TEL 22-0191
ひがし支店 TEL 47-3211

粟津支店 TEL 44-2465
みなみ支店 TEL 44-3700
みゆき支店 TEL 43-0300
今江支店 TEL 21-1515

苗代支店 TEL 22-4311
松東支店 TEL 46-1321
板津支店 TEL 22-2061
牧支店 TEL 22-0882

JA住宅ローン・リフォームローン

金利軽減対象お取引内容

令和4年4月1日

お取引項目		お取引対象者	チェック欄
①	J A 施工または仲介、県産材証明書のある木造住宅の建設・購入	本人	<input type="checkbox"/>
②	給与振込（年間概ね60万円以上） ※対象者が複数該当する場合は、最大2項目までカウント	本人、同居家族、 連帯（物上）保証人	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
③	年金振込（年間概ね60万円以上）	本人、同居家族、 連帯（物上）保証人	<input type="checkbox"/>
④	農産物販売代金振込（年間概ね60万円以上）	本人、同居家族、 連帯（物上）保証人	<input type="checkbox"/>
⑤	口座振替のうち2つ以上（下記参照） ※クレジットカード決済についてはJ Aカードのみ対象 【電気、電話、NHK、水道、ガス、授業料・保育料、ケイタイ・パソコン通信費、テレビ小松、固定資産税、自動車税】	本人、同居家族	<input type="checkbox"/>
⑥	経済・購買継続取引（お米年間予約・燃料・ガス等J A施設利用）	本人、同居家族	<input type="checkbox"/>
⑦	J Aカード	本人	<input type="checkbox"/>
⑧	J Aネットバンク	本人	<input type="checkbox"/>
⑨	定期貯金（10万円以上）または 投資信託	本人	<input type="checkbox"/>
⑩	定期積金（給付契約金額30万円以上） または 投資信託	本人	<input type="checkbox"/>
⑪	こまとちゃん会員	本人	<input type="checkbox"/>
各種特約付の団体信用生命共済（保険）に加入される場合		借入金利の上乗せ時期	借入金利の上乗せ幅
「三大疾病特約付」または「長期入院保障特約付」にご加入の方		新規お借入時 (当初固定期間中)	上乗せなし
		再選択時 (当初固定期間終了後)	7.5%年0.1%
「9大疾病補償保険」にご加入の方		新規お借入時 (当初固定期間中)	7.5%年0.1%
		再選択時 (当初固定期間終了後)	7.5%年0.3%

※協同住宅ローン(株)保証型住宅ローンの保証料分割後取方式の商品は、審査結果により保証料が借入利率に上乗せとなる場合があります。

ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

①～⑪のお取引のうち
4項目以上該当

3年固定特約	5年固定特約	10年固定特約	
年▲1.10%	年▲1.30%	年▲1.60%	を適用します。

4項目該当で
最軽減金利に
なるよ！

3項目該当の場合：3年固定特約は年▲1.00%、5年固定特約は年▲1.20%、10年固定特約は年▲1.50%適用。
 2項目該当の場合：3年固定特約は年▲0.90%、5年固定特約は年▲1.10%、10年固定特約は年▲1.40%適用。
 1項目該当の場合：3年固定特約は年▲0.80%、5年固定特約は年▲1.00%、10年固定特約は年▲1.30%適用。
 該当がない場合：3年固定特約は年▲0.70%、5年固定特約は年▲0.90%、10年固定特約は年▲1.20%適用。

各基準金利	-	お取引軽減	+	団信上乗せ	-	新規特別軽減	=	適用金利
%		%		%		0.10%		%