



JAリフォームローン



固定変動金利選択型(団体信用生命共済付)

平成30年4月2日～平成31年3月29日

【プレゼント】300万円以上取組みの方に「こまとちゃんカード」に10,000ポイント付与

10年固定金利
最軽減金利

0.70%

【新規貸出基準金利】
年 2.40%



5年固定金利
最軽減金利

0.65%

【新規貸出基準金利】
年 2.05%



3年固定金利
最軽減金利

0.50%

【新規貸出基準金利】
年 1.70%

当初の固定特約期間終了後、その時点の【固定特約再選択基準金利】から

10年固定選択 最大 年1.6%軽減 5年固定選択 最大 年1.3%軽減 3年固定選択 最大 年1.1%軽減

※金利は毎月見直します(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります)。

ご注意!!

※本商品は、お申込時からお借入までが6ヶ月以内の場合、お申込時からお借入時のいずれか低い方の金利が適用されます。

※当初固定金利特約期限終了後の再選択時の金利については、窓口までお問い合わせ下さい。

平成30年4月2日 現在

JAリフォームローン商品概要

	石川県農業信用基金協会保証型	協同住宅ローン㈱保証型	三菱UFJニコス㈱保証型
	一般型A	一般型B	一般型C(通常リフォーム)
お使いみち	住宅の増改築・補修・改修・借換に必要な資金。住宅関連設備に必要な資金。		
お借入期間	1年以上15年以内(1ヶ月単位)	6ヶ月以上15年以内(1ヶ月単位)	1年以上15年以内(1ヶ月単位)
お借入れ額	10万円以上1000万円以内 (所要金額の範囲内、刻み幅1万円)	10万円以上1000万円以内 (所要金額の範囲内、刻み幅1万円)	10万円以上1500万円以内 ※組合員以外の方は500万円以内 (所要金額の範囲内、刻み幅1万円)
	住宅ローン、リフォームローン(無担保の住宅資金含む)の借入残高が年収の6倍以内 (前年度税込年収が400万円未満の方)		
お借入利率	固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入率は変動しません お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。 お申し出がない場合「変動金利型」に切り替えとなります。 お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。		
ご返済方法	元利均等の毎月払いで、ボーナス時増額払いも選べます (ボーナス時増額払いはお借入額の50%以内、1万円単位。)*協同住宅ローンは10万円単位)		
ご利用いただける方	JAの組合員の方(出資が必要です。お申込時にご加入いただいても結構です。)		地区内に在住または在勤の方
	貸付時満20歳以上66歳未満で 最終償還時年齢が80歳未満の方	貸付時満20歳以上66歳未満で 最終償還時年齢が80歳未満の方	貸付時満20歳以上65歳未満で 最終償還時年齢が72歳未満の方
	前年度税込年収が150万円以上の方		
	原則として、勤続(営業)年数1年以上の方		継続して安定した収入のある方
保証	石川県農業信用基金協会の保証が必要です。 原則として保証人は必要ありません。	協同住宅ローン㈱の保証が必要です。 原則として保証人は必要ありません。	三菱UFJニコス㈱の保証が必要です。 原則として保証人は必要ありません。
保証料率	年 0.35%(一括前取り)	年 0.80%(一括前取り) 【JA住宅ローン利用者】年 0.60%(一括前取り)	年 1.00%(分割後取り)
担保	不要です。		
団体信用生命共済	加入して頂きます。*掛金は全額JAが負担いたします。		
その他	物件所有者は連帯債務者または連帯保証人に加入していただきます。		

JAとのお取引はこれからというお客様も

※詳しい内容については店頭にて説明書をご用意しております。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

※お借入、返済条件変更、再選択時の手数料は不要ですが、協同住宅ローン(株)保証案件の繰上返済については所定の手数料が必要です。